Приложение Nо. 2

к постановлению Правительства

Москвы

от 27 февраля 1996 г. Nо. 199

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР Nо. \_\_\_\_\_\_\_

аренды имущественного комплекса АЗС Nо. \_\_\_\_\_ г. Москвы

г. Москва "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г.

Комитет по управлению имуществом г. Москвы, именуемый в

дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, Московский производственный

комбинат автообслуживания, именуемый в дальнейшем Балансодержатель, в

лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава,

с другой стороны, руководствуясь постановлением Правительства Москвы

от 16 ноября 1993 г. Nо. 1039 и распоряжением Премьера Правительства

Москвы от 16 февраля 1995 г. Nо. 152-РП, заключили настоящий договор

о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель и Балансодержатель сдают, а Арендатор

принимает в аренду имущественный комплекс АЗС Nо. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Перечень передаваемого в аренду имущества:

1.2.1. Здание управления АЗС:

- год ввода \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- балансовая стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- общая площадь в кв. м \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- состояние здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- характеристика здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- перечень помещений в здании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.2. Емкости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- тоннаж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- год ввода \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- балансовая стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- техническое состояние (по каждой емкости отдельно) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.3. Топливораздаточные колонки (ТРК):

- количество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- год выпуска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- наличие паспорта (по каждой ТРК) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- состояние ТРК (по каждой ТРК) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.4. Марка реализуемого через АЗС топлива:

- А-76 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ т/сутки

- А-92, 93 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ т/сутки

- диз/топливо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ т/сутки

1.2.5. Продуктопровод (связывающий емкости с ТРК):

- характеристика продуктопровода \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- марка трубы (марка стали) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- схема прокладки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- год прокладки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- наличие актов о последней опрессовке и даты опрессовки \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.6. Дополнительные сооружения и их характеристика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.7. Инженерные сети:

- электрический кабель (марка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- дата прокладки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- схема прокладки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- водопровод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- дата прокладки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- схема прокладки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- отопление, горячее водоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- дата прокладки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- схема прокладки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- расчет количества тепла, потребляемого АЗС

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- канализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- дата прокладки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- схема прокладки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- телефонная линия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- номер абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- наименование телефонного узла \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- наличие сигнализации, прямой связи с пожарной частью,

милицией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.8. Характеристики нежилого помещения указаны в выписке из

технического паспорта БТИ нежилого помещения Nо. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_\_ г., являющейся неотъемлемой частью договора.

1.2.9. Вышеназванный объект со всеми коммуникациями передается в

аренду с целью его технического перевооружения, реконструкции и

эксплуатации Арендатором, а также его дальнейшего использования как

автозаправочной станции с комплексом дополнительных услуг,

определяемых проектом реконструкции АЗС.

Отношения сторон в связи с арендой АЗС Nо. \_\_\_\_\_\_\_ регулируются

настоящим договором аренды и инвестиционным контрактом Nо. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г., заключаемым между Арендатором,

Москомимуществом, Фондом имущества г. Москвы, Департаментом

транспорта и связи Правительства Москвы и Балансодержателем.

1.2.10. В ходе проведения работ площадь объекта может быть

увеличена путем присоединения дополнительных участков земли для

создания комплекса услуг автозаправочной станции при условии

получения всех необходимых для этого разрешений государственных

органов.

1.2.11. Оценка стоимости арендуемого имущественного комплекса

производится в соответствии с требованиями, установленными ст. 5

инвестиционного контракта Nо. \_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г.,

заключенного между Арендатором, Москомимуществом, Фондом имущества г.

Москвы, Департаментом транспорта и связи Правительства Москвы и

Балансодержателем.

1.3. Помимо имущества, перечисленного в п. 1.2 настоящего

договора, Арендатор вправе выкупить у Арендодателя находящееся на АЗС

Nо. \_\_\_\_\_\_ малоценное имущество и инвентарь согласно перечню,

приведенному в приложении Nо. \_\_\_\_\_\_ к настоящему договору.

1.4. Срок аренды устанавливается с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_\_ г.

по "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_\_ г. В случае полного выкупа Арендатором

арендуемого имущественного комплекса в соответствии с условиями

инвестиционного контракта от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1996 г. Nо. \_\_\_\_,

заключенного между Арендатором, Москомимуществом, Фондом имущества г.

Москвы, Департаментом транспорта и связи Правительства Москвы и

Балансодержателем, аренда автоматически прекращается с момента

выкупа. Арендная плата выплачивается арендатором за оставшийся срок

аренды.

1.5. За пределами исполнения обязательства по настоящему

договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

1.6. Все улучшения арендуемого имущественного комплекса,

произведенные Арендатором, являются его собственностью.

2. Обязанности сторон

2.1. Балансодержатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок со дня подписания настоящего договора

предоставить Арендатору имущество, указанное в п. 1.2 договора, по

приемо - сдаточному акту.

2.1.2. Договоры на абонирование (использование) обслуживающих

АЗС водосточной сети, телефонной сети, фекальной канализации,

электроэнергии, радиоточек, охрану объекта и других обслуживающих

(сопутствующих) служб (систем) подлежат переоформлению

(перезаключению) с Балансодержателя на Арендатора. При этом

Балансодержатель обязуется:

- в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) дней с даты подписания настоящего

договора письменно уведомить соответствующие обслуживающие АЗС службы

о передаче АЗС Арендатору и о необходимости переоформления

(перезаключения) договоров на ее обслуживание;

- в случае наличия задолженности Балансодержателя перед

вышеупомянутыми службами, равно как и в случае невыполнения

предъявленных этими службами Балансодержателю ранее требований по

поводу эксплуатации АЗС в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дней с даты

подписания настоящего договора, погасить указанную задолженность и

выполнить указанные требования;

- в случае, если при переоформлении (перезаключении) договора на

обслуживание АЗС соответствующая служба потребует представить

какие-либо документы, которыми Балансодержатель должен располагать в

качестве прежнего пользователя АЗС, представлять затребованные

документы Арендатору в течение \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дней с момента

поступления соответствующего запроса от Арендатора.

2.1.3. В течение пяти дней после утверждения настоящего договора

передать необходимые документы для начала подготовки к техническому

перевооружению и реконструкции:

а) кальку расположения объектов, зарегистрированных БТИ;

б) кальку с указанием всех подземных коммуникаций (расположение

емкостей, продуктопроводов, обеспечение электропитанием и подачей на

ТРК, инженерные подводящие сети: электрокабель, вода, тепло,

канализация, телефон, радио, сигнализация - при наличии);

в) наличие геологических данных;

г) разрешительную документацию на выброс в атмосферу

загрязняющих веществ, а также на сбросы с учетом ПДК и на утилизацию

твердых бытовых отходов.

2.1.4. Передать в пятидневный срок паспорта на все виды

оборудования, находящегося на станции (ТРК, емкости и т.д.).

2.1.5. В случае, если при заключении договора аренды земельного

участка, отведенного под АЗС, между Арендатором и Москомземом

последний потребует от Арендатора представления каких-либо

документов, которыми должен располагать Балансодержатель в качестве

прежнего землепользователя, - представлять вышеупомянутые документы

Арендатору в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дней с момента поступления

соответствующего запроса от Арендатора. При этом в случае, если к

моменту подписания настоящего договора Балансодержателем уже был

заключен договор аренды земельного участка между АЗС и Москомземом,

указанный договор аренды земельного участка подлежит переоформлению с

Балансодержателя на Арендатора на условиях, определяемых Москомземом.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать объект исключительно по прямому назначению,

указанному в разделе 1 договора.

2.2.2. Уплачивать арендную плату Арендодателю на условиях,

оговоренных в разделе 3 настоящего договора.

2.2.3. В течение времени с даты фактического начала эксплуатации

АЗС до момента перезаключения (переоформления) договоров в

соответствии с п. 2.1.2 настоящего договора оплачивать услуги служб,

обеспечивающих функционирование АЗС, по представлении

Балансодержателем соответствующих счетов этих служб (организаций).

2.2.4. Предпринимать все зависящие от него шаги и действия по

переоформлению договоров в соответствии с п. 2.1.2 настоящего

договора.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер годовой арендной платы устанавливается на основании

ст. 5 инвестиционного контракта и методики расчета арендной платы за

имущественный комплекс АЗС, являющейся приложением к настоящему

договору.

3.2. Если темпы роста инфляции составят более \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) %

в год, Арендодатель вправе увеличить размер годовой арендной платы,

но не чаще 1 раза в год и не более чем на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)%.

3.3. Арендатор вносит Арендодателю арендную плату за каждый

квартал вперед, с оплатой пятого числа первого месяца каждого

квартала.

При увеличении Арендодателем размера годовой арендной платы

последний обязан уведомить об этом увеличении Арендатора. В случае,

если Арендодателем по крайней мере за 10 (десять) календарных дней до

момента исполнения Арендатором обязательства по уплате очередной

части арендной платы не будет дано указание о ее увеличении,

Арендатор вправе произвести платеж в прежних пределах, что будет

считаться надлежащим исполнением.

3.4. Выплачиваемая Арендатором арендная плата не засчитывается в

счет платежей, производимых им при выкупе государственной доли

имущественного комплекса АЗС, предусмотренном инвестиционным

контрактом от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г. Nо. \_\_\_\_\_\_, заключенным между

Арендатором, Москомимуществом, Фондом имущества г. Москвы,

Департаментом транспорта и связи Правительства Москвы и

Балансодержателем.

4. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

4.1. Изменение условий договора, его досрочное расторжение при

условии выполнения сторонами своих обязательств по настоящему

договору может быть произведено только по соглашению сторон.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются в месячный срок

и оформляются дополнительными соглашениями.

Указанный порядок не применяется в случаях, оговоренных

п.п. 3.1-3.2 настоящего договора.

4.2. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут

также по решению арбитражного суда в случаях значительного нарушения

другой стороной условий договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей,

предусмотренных настоящим договором, стороны несут имущественную

ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим

законодательством.

5.2. В случае просрочки исполнения либо ненадлежащего исполнения

соответствующих договорных обязательств виновная сторона обязана

уплатить неустойку в размере \_\_\_\_\_\_ % от стоимости просроченного к

исполнению обязательства за каждый день просрочки, при этом размер

неустойки не ограничен и она не носит зачетный характер.

5.3. В случае, если нарушенное обязательство не имеет

стоимостного выражения, неустойка рассчитывается от суммы годовой

арендной платы.

5.4. Арендатор имеет право удерживать причитающиеся ему в

соответствии с п.п. 5,2, 5.3 договора суммы неустойки при выплате

арендной платы.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное

или частичное неисполнение любого из своих обязательств, если это

неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы,

причем обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на

исполнение обязательства. К обстоятельствам непреодолимой силы в

рамках настоящего договора стороны относят:

6.1.1. Наводнение.

6.1.2. Землетрясение.

6.1.3. Пожар.

6.1.4. Прочие стихийные бедствия.

6.1.5. Война или военные действия.

6.1.6. Законодательство РФ и нормативные акты г. Москвы.

Сторона, оказавшаяся не в состоянии исполнить обязательство по

настоящему договору в силу наступления обстоятельства непреодолимой

силы, обязана не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента,

когда ей стало или должно было стать известно о наступлении

указанного обстоятельства, поставить об этом в известность другую

сторону в письменной форме. Факты, изложенные в уведомлении, должны

быть подтверждены соответствующим компетентным органом

государственной власти, если они не являются общеизвестными.

Неуведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении

обстоятельств непреодолимой силы лишает сторону права ссылаться на

данное обстоятельство в качестве основания для освобождения от

ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

6.2. Если какая-либо из сторон настоящего договора окажется не в

состоянии выполнить какое-то из принятых ей на себя обязательств

вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение

какого-либо времени, срок исполнения данного обязательства

отодвигается соразмерно времени действия обстоятельства непреодолимой

силы.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 6 месяцев,

Арендатор вправе отказаться от продолжения договора без уплаты

штрафов и/или неустоек, приняв все возможные меры по проведению

взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой стороной.

6.3. Обязанность доказывания обстоятельства непреодолимой силы

лежит на стороне, не выполнившей свои обязательства.

7. Прочие условия

7.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена

Балансодержателя арендуемого имущественного комплекса не является

основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

7.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах

стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные

по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их

изменении, засчитываются в исполнение обязательств. Все уведомления,

предусматриваемые настоящим Договором, могут быть направлены

следующим образом:

Арендатору: по факсу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ либо нарочным под роспись

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Арендодателю: по факсу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ либо нарочным под роспись

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Балансодержателю: по факсу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ либо нарочным под роспись

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Все уведомления вступают в силу в день получения. Направление

сторонами в адрес друг друга писем, в том числе и заказных, не

рассматривается в рамках настоящего договора в качестве должного

уведомления.

7.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах: 1 экз.

- для Арендатора, 1 экз. - для Арендодателя, 1 экз. - для

Балансодержателя, подлежит подписанию и вступает в силу одновременно

с инвестиционным контрактом Nо. \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г.,

заключаемым между Арендатором, Москомимуществом, Фондом имущества г.

Москвы, Департаментом транспорта и связи Правительства Москвы и

Балансодержателем. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Балансодержатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Согласовано:

Государственно - правовое управление Мэрии Москвы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фонд имущества г. Москвы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Департамент транспорта и связи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_